



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2020

№ 482

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.03.2020 № 6/20 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.03.2020 № 6/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Медицинские пункты на Аригольском, Ново-Покурском, Тайлаковском месторождений нефти» согласно приложению.

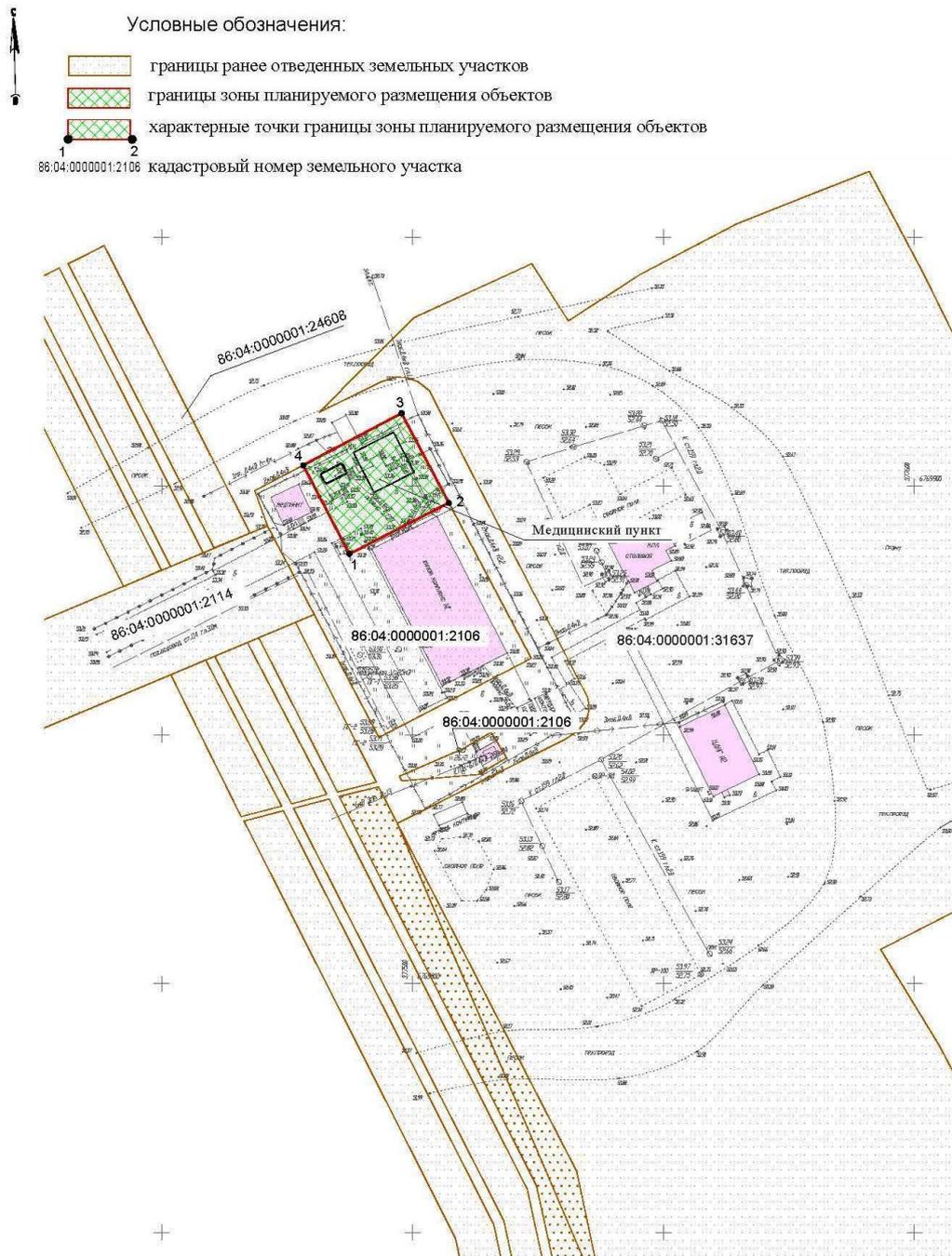
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию А.В. Воробьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Масштаб 1:2000



**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта  
капитального строительства**

№	X	Y
1	956902,29	4536992,66
2	956913,37	4537011,91
3	956930,96	4537001,67
4	956919,67	4536982,55

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Характеристика объектов капитального строительства**

Проектом предусматривается строительство:

медицинский пункт;

емкость подземная (септик).

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Габариты, мм	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь проектирования, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Медицинский пункт	9000x9000x3000	81	449
2	Емкость подземная (септик)	V=20.0 м <sup>3</sup>	11	

### **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении район работ расположен: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Аригольское месторождение нефти.

Ближайший к медицинскому пункту Аригольского месторождения нефти населенный пункт – поселок Ваховск, расположенный на расстоянии 7,7 км к юго-востоку от проектируемого объекта. Объект расположен на территории жилого городка. Юго-восточнее от объекта расположен жилой комплекс №1 и столовая.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на земельном участке, предоставленном в аренду ООО «Славнефть-Нижневартовск» из земель лесного фонда на территории Нижневартовского лесничества, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище квартал 268, выдел 13.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
1	2	3	4
1	Медицинский пункт	0,0449/(86:04:0000001:2106)	0,0449

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта, выделение этапов строительства не предусмотрено.